



Commune de SAINT-PERE MARC EN  
POULET  
6 Rue Jean Monnet  
35430 SAINT-PERE MARC EN POULET  
02.99.58.81.06  
contact@ville-saint-pere.fr

**AVIS DE PUBLICITE RELATF A UNE OCCUPATION DU DOMAINE  
PUBLIC A LA SUITE D'UNE MANIFESTATION D'INTERET SPONTANEE  
(article L. 2122-1-4 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques)**

**1) Contexte de l'Appel à Manifestation d'Intérêt Concurrent (A.M.I.C)**

La commune de St-Père Marc en Poulet a reçu le 1<sup>er</sup> Juillet 2024 une « Manifestation d'Intérêt Spontanée » **le développement d'un complexe sportif (padel) équipé d'une centrale photovoltaïque – parcelle C 934**, propriété de la commune.

Conformément à l'article L.2122-1-4 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques (C.G.3P), s'agissant d'une demande d'occupation du domaine public en vue d'une exploitation économique par le biais d'une Manifestation d'Intérêt Spontanée (M.I.S), la commune de SAINT-PERE MARC EN POULET est tenue de procéder à une publicité suffisante avant d'envisager de délivrer cette autorisation, afin de s'assurer de l'absence de toute autre manifestation d'intérêt concurrente. Si aucun intérêt concurrent ne se manifeste avant la date limite de réception mentionnée ci-dessous, la commune pourra délivrer à l'entité ayant manifesté son intérêt spontanément le titre d'occupation du domaine public afférent à l'exercice de l'activité économique projetée. En revanche, si un intérêt concurrent se manifeste il sera procédé à une mise en concurrence.

*Il est précisé qu'il ne s'agit pas d'une procédure liée à la commande publique.*

**2) Présentation du projet et objet de l'autorisation**

La commune de SAINT-PERE MARC EN POULET est engagée dans une démarche de développement durable et de transition énergétique. A ce titre, elle souhaite mettre à disposition plusieurs sites cités ci-dessous :

Il est précisé que la commune est soumise au Règlement National de l'Urbanisme.

## **Le développement d'un complexe sportif (padel) équipé d'une centrale photovoltaïque – parcelle C 934**

Terrain au centre technique urbanisme et environnement, L'Écluse, 35430 Saint-Père-Marc-en-Poulet



L'occupant utilisera la surface mise à disposition à l'unique fin de concevoir, réaliser et exploiter des équipements photovoltaïques adaptés.

La mise à disposition prendra la forme d'une Convention d'Occupation Temporaire du domaine public, non constitutive de droits réels, dont la durée sera au minimum de 20 ans. Elle donnera lieu au versement d'une redevance d'occupation.

En contrepartie, la commune percevra une redevance dont le montant sera à définir entre les parties ainsi que la possibilité de bénéficier d'électricité en autoconsommation.

L'exploitant ne pourra, sans autorisation préalable et écrite de la commune de SAINT-PERE MARC EN POULET, céder en tout ou partie son droit d'occupation.

Les potentiels concurrents sont informés que la commune de SAINT-PERE MARC EN POULET se réserve la possibilité de ne pas donner suite au projet.

### **3) Modalités de consultation de l'Appel à Manifestation d'Intérêt Concurrent**

Le présent Appel à Manifestation d'Intérêt Concurrent (A.M.I.C) est mis en ligne sur le site internet de la collectivité.

Les candidatures devront remplir le formulaire joint en Annexe 1 et joindre une lettre de motivation.

Date de lancement des travaux : dès que possible.

**Les réponses sont à envoyer avant le 31/08/2024 à 12 heures par voie électronique à : [jerome.cario@ville-saint-pere.fr](mailto:jerome.cario@ville-saint-pere.fr).**

**Toute candidature arrivant après les dates et heures limites ne sera pas prise en compte.**

Annexe 1 : Formulaire à remplir par le candidat

<b>Candidat</b>	
Dénomination sociale de l'entreprise	
Nom du représentant légal	
Numéro SIREN	
Adresse du siège social	
Nom et coordonnées mail et tel de la personne contact	
Composition de l'actionnariat et capital détenu	
Gouvernance	

<b>Projet</b>	
Puissance envisagée	
Type d'intégration envisagé ( <i>ex : intégré total / simplifié, surimposition, brise-soleil, etc.</i> )	
Technologie PV	
Montant de l'investissement envisagé	
Description du financement envisagé	
Mode de valorisation de l'électricité proposé	
Calendrier prévisionnel (étude / travaux / mise en service)	

<b>Convention</b>	
Durée de la convention proposée	
Redevance d'occupation proposée à la collectivité	
Conditions particulières	
Signature souhaitée d'une promesse de bail (Oui / Non et indiquer à quel moment)	